

# Вести Власихи



№2 (75), 8 февраля 2014 года



**Военные городки разные, проблемы – общие:**  
как муниципалитетам качественно и в соответствии с законом обустроить территории?

стр. 2–3



**70 лет со Дня полного освобождения**  
советскими войсками города Ленинграда от блокады его немецко-фашистскими войсками

стр. 4–5

## Ассоциация ЗАТО: обсуждаем системный подход к решению вопросов жизнеобеспечения



5 февраля Командующий РВСН генерал-полковник С.В. Каракаев провёл семинар-совещание с главами закрытых административно-территориальных образований и представителями соединений Ракетных войск стратегического назначения для обсуждения вопросов организации эффективного взаимодействия органов военного управления и местного самоуправления.

«Эта встреча стала логическим продолжением совещания, которое прошло 23 января на базе нашего округа под руководством зампреда председателя Правительства Московской области Д.В. Пестова, - отметила глава городского округа Власиха О.В. Агафонова. - Командиры дивизий и главы закрытых административно-территориальных образований, основным градообразующим объектом которых являются эти дивизии, в диалоге с Командующим РВСН обозначили те проблемы, которые не удаётся решить без взаимодействия между всеми заинтересованными сторонами».

Совещание с Командующим РВСН проводилось по инициативе Ассоциации содействия гражданам закрытых административно-территориальных образований Минобороны России, руководителем которой в декабре 2013 г. назначена глава г.о. Власиха О.В. Агафонова. Под эгидой Ассоциации вырабатывается системный подход к решению актуальных для всех муниципальных образований вопросов, касающихся передачи высвобождаемого военного имущества и земли в муниципальную собственность, развития экономики и повышения инвестиционной привлекательности закрытых административно-территориальных образований.

Глава ЗАТО Сибирский Н.М. Кожанов отметил, что в настоящее время создана идеальная структура, когда вопросы социального обеспечения жизнедеятельности города находятся в зоне ответственности органов местной власти, в то время как командиры выполняют задачи по обеспечению национальной безопасности. «Но полномочия, которые прописаны в 131-ФЗ, зачастую не согласуются с законом о ЗАТО. Необходимо совершенствование законодательной базы. Сегодня наша задача - обговорить с Командующим РВСН формат отношений, получить поддержку и выстроить продуктивную систему взаимодействия», - заключил Николай Михайлович.

Участники семинара обсудили ряд вопросов социального характера, которые сегодня приходится решать главам ЗАТО в тесном взаимодействии с командирами дивизий и соединений. «Было проще, когда рычаги были у командира. С переходом полномочий в ведение управляющих компаний Министерства обороны РФ стало сложнее: нельзя на месте решить вопросы подготовки к отопительному сезону, передачи объектов», - отметила глава ЗАТО Первомайский С.Ф. Шалабанова.

Один из наиболее острых вопросов во взаимоотношениях с управляющими компаниями Минобороны России, обозначили глава ЗАТО Озёрный В.И. Махринская и глава ЗАТО Солнечный Ю.Ф. Неделько. Это многомиллионные долги ОАО «Славянка» и ОАО «РЭУ», создающие угрозу банкротства муниципальных предприятий. «Последствия могут быть самыми плачевными - котельные, инженерные сети могут оказаться в руках частных предприятий. Эта ситуация характерна для многих ЗАТО, где дислоцируются ракетные дивизии, и требует немедленного решения», - подчеркнула Валентина Ивановна.

Среди других тем, поднятых участниками встречи, - софинансирование капитального ремонта жилого фонда, вопросы переселения из ЗАТО и формирование генеральных планов развития территории с учётом стратегии развития Вооружённых Сил. В ходе обсуждения также были обозначены пути совместного решения ряда проблем, касающихся передачи имущественного комплекса, вопросов обслуживания и обеспечения объектов ЖКХ, а также ряда других, которые лягут в основу научно-практической конференции Ассоциации ЗАТО, запланированной на март 2014 г.

О. Александрова

Дела депутатские стр. 6

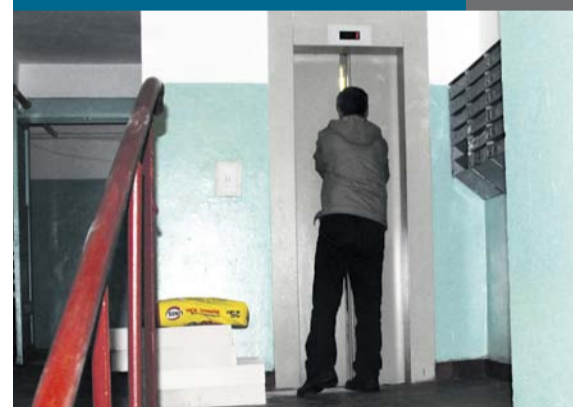
**Депутаты проголосовали за усиление общественного контроля**

Общество стр. 6



**Каждый житель Власихи может стать членом Общественной палаты**

ЖКХ стр. 7



**Лифты продолжают работать**

Актуально стр. 8



**Навстречу XXII Зимним олимпийским играм**

# Военные городки разные, проблемы – общие

**Обустройство территорий военных городков, которые передаются на баланс муниципалитетов, на сегодняшний день одна из болезненных проблем всех органов власти. Создание комфортных условий проживания и доступности коммунальных услуг для жителей Московской области, в том числе, жителей военных городков, переданных и планируемых к передаче в областную и муниципальную собственность до конца 2014 года, является одним из приоритетных, определённых губернатором Московской области направлений развития региона.**

По решению Губернатора Московской области А.Ю. Воробьёва в целях организации эффективного взаимодействия и обеспечения согласованных действий органов исполнительной и законодательной власти Московской области, органов местного самоуправления создана рабочая группа по проблемным вопросам передачи имущества военного комплекса военных городков от Министерства обороны Российской Федерации в собственность муниципальных образований Московской области, сопредседателем которой назначена глава городского округа Власиха О.В. Агафонова.

23 января на территории г.о. Власиха состоялось совместное совещание глав муниципальных образований с Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области, которое провёл руководитель рабочей группы по проблемным вопросам передачи имущества военного комплекса военных городков, заместитель председателя Правительства Московской области Пестов Дмитрий Владимирович.

«Совещание проводится на территории городского округа Власиха в связи с тем, что здесь успешно решаются проблемы ЖКХ. Ольга Владимировна имеет определённый опыт в решении данных задач, поэтому Воробьёв Андрей Юрьевич попросил ее быть сопредседателем рабочей группы для того, чтобы выработались те решения, которые будут трансформироваться на все военные городки в работе с Министерством обороны», - отметил в ходе совещания Д.В. Пестов.

С одной стороны, передача всех социальных объектов на баланс муниципалитетов позволит областным и местным властям восстанавливать детские сады, школы, поликлиники, культурные объекты. С другой стороны, передаваемые объекты находятся в неудовлетворительном, а зачастую в аварийном состоянии, и передаются без земли, что не позволяет проводить



## Процент износа имущества военных городков составляет:

- жилищный фонд – 56%;
- объекты водоснабжения – 68%;
- объекты водоотведения – 81%;
- объекты теплоснабжения – 67,5%;
- детские сады и школы – 51,5%.

## Потребность финансирования капитального ремонта и реконструкции переданных, а также планируемых к передаче жилищно-коммунальных объектов и недвижимого имущества:

- на ремонт жилищного фонда – 20 млрд рублей;
- на ремонт объектов водоснабжения – 9 млрд рублей;
- на ремонт объектов водоотведения – 11 млрд рублей;
- на ремонт объектов теплоснабжения – 6 млрд рублей;
- на ремонт детских садов и школ – 5 млрд рублей.

их ремонт и реконструкцию и тем более развивать инфраструктуру.

Так, большинство зафиксированных во время отопительного сезона 2012-2013 гг. технологических инцидентов и аварий на тепловых, водопроводных и канализационных сетях Московской области происходило, в основном, на инженерных коммуникациях, либо принадлежащих Министерству обороны РФ, либо переданных в неудовлетворительном состоянии в муниципальную собственность.

В связи с этим 23 января центральной темой обсуждения стали проблемные вопросы передачи имущества военного комплекса военных городков Минобороны России в муниципальную собственность.

Руководитель рабочей группы Д.В. Пестов подчеркнул, что необходимо комплексное развитие территории, и, чтобы выстроить общую стратегию решения проблем, предложил рассмотреть ситуацию по всем муниципалитетам. «Опыт Власихи показывает, что можно решать практически всё», - особо отметил зампред Правительства Московской области.

«Мы приняли социальные объекты и объекты ЖКХ без земли. Этого не нужно пугаться», - пояснила глава г.о. Власиха Ольга Владимировна Агафонова. - У нас появилось право отмежевать земельные участки под этими объектами и вести диалог с Минобороны на предмет передачи земельных участков под ними в муниципальную собственность. Жители пойдут к нам со всеми проблемами: отсутствие тепла, качество воды, нехватка мест в детских садах, состояние школ, - и в соответствии со своими полномочиями мы должны эти задачи решать. Сегодня по каждому принятому в муниципальную собственность объекту, а их более 250, есть положительная динамика. Часть объектов была принята в аварийном состоянии, проводилась их реконструкция».

Действительно, путь, по которому пошли органы местного самоуправления Власихи, оказался успешным. Участники совещания смогли в этом убедиться, посетив некоторые объекты городской инфраструктуры, в частности, Котельную №3, проведённая модернизация которой, выполненная в последние годы, позволила без сбоев провести отопительный сезон.

Понимание того, что органы военного управления не будут обслуживать социальные объекты и объекты жилищно-коммунального комплекса ввиду того, что это несвойственные для Министерства обороны функции, есть и у областных, и у муниципальных властей. Ситуации, заложниками которых становятся жители военных городков, возникают повсеместно: военные не вкладываются в инфраструктуру, т.к. её необходимо передать муниципалитетам, а последние, в свою очередь, не имеют права и возможностей финансировать чужую собственность.

Кроме того, первый заместитель Министра жилищно-коммунального хозяйства Московской области А.А. Лаптев акцентирует внимание на целесообразности строительства новых инженерных объектов. «При анализе технического состояния военных городков нас не устроит передача земли, на которой стоит объект (котельная), потому что он физически и морально устарел. Есть смысл переходить на современные модульные варианты. Для них нужно выделять рядом землю. Актуально для приведения в порядок рассматривать передачу земли в целом», - подчеркнул Лаптев Андрей Анатольевич.

«Если массово пойти по пути приёма имущества без земли, потом возникнет конфликтная ситуация, связанная с тем, что министерством обороны может быть поставлен вопрос обоснованно и законно, что они предоставят землю, необходимую только для обслуживания этого объекта, но, как правило, это один метр от стены здания», - добавил в ходе обсуждения заместитель начальника Главного управления государственного административно-технического надзора Московской области В.В. Леонов. - Вопрос получения площади и для нового строительства новой котельной, которая необходима для замены, временного функционирования двух котельных, дополнительных коммуникаций должен быть предусмотрен в программе».

Важность оценки перспектив использования объектов социального и коммунального назначений, включая ликвидацию ветхого и аварийного жилищного фонда, подготовку правоустанавливающих и технических документов на объекты, передаваемые в муниципальную собственность, раскрыла в своём докладе и начальник жилищного управления Министерства ЖКХ Московской области О.В. Куземская.

В то же время, собравшиеся отметили, что решение о передаче объектов зачастую принимается с учётом мнения только одной стороны - или муниципалитета, или балансодержателя. Нередки и ситуации, когда муниципалитет готов принять на баланс социальные объекты, а решение о передаче откладывается.

Участник совещания из Люберецкого муниципального района рассказал о ситуации, сложившейся в ЗАТО с передачей Дома офицеров, где расположена детская музыкальная школа, в которой занимаются 500 детей; стадиона, на котором располагается муниципальная детско-юношеская школа и электрических тепловых сетей. Несмотря на договоренности и судебные решения, данный вопрос не решается с 2008 года.



От первого лица

Следовательно, эксплуатация данных объектов осуществляется муниципалитетом без законных оснований.

«В эти объекты Министерство обороны деньги не вкладывает, мы тоже не можем вкладывать деньги потому, что не наше имущество. Жители не понимают, почему так происходит: сами не используют объекты и нам не дают использовать. Мы готовы отремонтировать там, что-то сделать, но Бюджетный кодекс нам запрещает это», - подчеркнул выступающий.

Об отсутствии системного подхода при передаче имущества говорили и другие участники совещания. Причинами, которые сдерживают передачу имущественного комплекса бывших военных городков Минобороны, по-прежнему остаются отсутствие документов на объекты и земельные участки и средств для проведения ремонтно-восстановительных работ.

В ходе дискуссии по проблемам отдельных муниципальных образований советник отдела перераспределения имущества между публично-правовыми образованиями Департамента имущественных отношений Минобороны России А.Р. Койчув выразил общее мнение о необходимости того, «чтобы органы местного самоуправления, прежде всего, прорабатывали этот вопрос совместно с областью, т.е. чтобы не было единичных подходов к Министерству обороны».

Глава г.о. Власиха выступила с предложением, чтобы каждым муниципальным образованием был подготовлен ориентированный на комплексный подход к развитию и функционированию территории и не препятствующий стратегии развития Вооруженных сил проект Соглашения с Министерством обороны, который будет направлен в областное Правительство, Министерство ЖКХ. Участники совещания поддержали данное предложение.

«Проект соглашения, согласованный и завизированный балансодержателем, нужно подготовить по каждой территории, в которую включить все те объекты, которые по полномочиям должны оказаться у муниципалитетов. Т.е. это жилье, инфраструктура с генерирующими мощностями, - уточнил А.А. Лаптев. - Там же, где есть разногласия по соглашению, нужно совместно с Министерством обороны выезжать и осматривать конкретные территории».

В ходе передачи имущественного комплекса многие муниципальные образования столкнулись с таким еще одним существенным препятствием, как невыявленный балансодержатель. Ольга Владимировна Агафонова пояснила, что для решения этого вопроса необходимо действовать в соответствии с порядком признания объекта бесхозным, причем инициатива в этом отношении должна принадлежать именно органам местного самоуправления.

В свою очередь, анализируя нарушения, выявленные при проведении проверок, заместитель начальника Главного управления государственного административно-технического надзора Московской области отметил, что наибольшее количество жалоб, в том числе коллективных, связано с деятельностью обслуживающих организаций ОАО «Славянка» и РЭУ.

«Я сам не раз выезжал по жалобе жителей на невывоз отходов, замусоренные территории и ненадлежащее состояние и содержание дорожной сети. С чем я столкнулся? У нас есть Министерство обороны, есть контракт Министерства обороны со «Славянкой» и РЭУ. И вдруг выясняется, что



**Справочно:**  
**В 2012 году были изданы приказы Министерства обороны РФ и утверждены передаточные акты по 13 военным городкам. В 2013 году Минобороны России передало муниципалитетам 41 военный городок с инженерной инфраструктурой, объектами ЖКХ и жилым фондом, насчитывающим порядка 230 домов, в которых проживает примерно 220 тыс. жителей. В соответствии с соглашением о взаимодействии Минобороны России и Правительства Московской области до конца 2014 года в областную собственность будет передано четыре земельных участка и недвижимое имущество с земельными участками 24 военных городков; в муниципальную собственность - имущество с земельными участками 59 военных городков и четырёх дошкольных учреждений.**

«Славянка» отвечает только за часть территории, РЭУ - за определённые функции, но есть большая внутриквартальная территория, которая Министерством не передана ни одной из обслуживающих организаций», - прокомментировал Леонов Владимир Владимирович.

«Есть целый ряд вот таких сегментов, которые действительно выпали из учёта и автоматом из обслуживания подразделений «Славянки» и РЭУ, - конкретизировал А.А. Лаптев. - Междворовые, межквартальные проезды - их нет даже в каком-то самом примитивном учёте Министерства обороны. Т.е. в итоге в контракт на обслуживание этого городка они тоже не вошли, затрат никаких по ним не предусмотрено».

Заместитель министра ЖКХ предложил провести работу по инвентаризации элементов инфраструктуры с целью определения необходимости передачи их в муниципальную собственность или признании объекта бесхозным. При этом, как отметил Андрей Анатольевич, нужно предусмотреть и переходный период, в котором будет выделяться финансирование на обслуживание и поддержание работоспособности объекта.

Для решения данного вопроса в настоящее время Правительством Московской области разрабатывается комплексная программа восстановления инфраструктуры и жилого фонда военных городков, переданных в муниципальную собственность.

Как верно заметил один из участников совещания, без областной поддержки решение вопросов финансирования строительства и реконструкции объектов невозможно: «По скромным подсчётам на ремонт имущества, к примеру, систем ЖКХ (котельная, канализационная система, водопровод, жилые дома) надо порядка 500 миллионов. У нас бюджет 70 миллионов, развиваться некуда - сельхозземля и лесной фонд не стоят на кадастровом учёте, их не дадут оформить. Следовательно, инвестиционные программы мы не сможем выполнить: ни зданий оформить, ничего нельзя сделать. Поэтому без поддержки Московской области мы ничего не сможем отремонтировать».

На данный момент имущество военных городков передаётся, в основном, с земельными участками, но только некоторые из них поставлены на кадастровый учёт Минобороны России. Поэтому в большинстве случаев формированием земельных участков будут заниматься органы

местного самоуправления уже после принятия их в собственность. Т.к. сейчас земельные участки предназначены под размещение объектов оборонного назначения, органам местного самоуправления также предстоит изменить и вид разрешённого использования.

Пока Правительством Московской области совместно с Минобороны России проводится только инвентаризация планируемого к передаче имущества: определяются технические характеристики объектов недвижимости, границы земельных участков, степень износа основных фондов, уровень затрат на приведение объектов в нормативное состояние. Совершенно очевидно, что эта работа займёт немало времени, но уже сейчас Правительство Московской области ставит вопрос о включении в состав государственной программы Московской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства на 2014-2018 годы» подпрограммы «Восстановление инфраструктуры военных городков на территории Московской области на 2014-2018 гг.» с общим объёмом финансирования 51 млрд рублей.

В 2014 г. по данной подпрограмме предполагается восстановить инфраструктуру 20 военных городков: в первую очередь, системы водоснабжения и водоотведения, тепловые сети, объекты жилищно-коммунального комплекса (очистные сооружения, котельные), дорожную сеть, - и провести капитальный ремонт жилого фонда.

По итогам совещания был принят ряд решений, касающихся тесного взаимодействия министерств, ведомств и эксплуатационных организаций с органами местного самоуправления по вопросам передачи объектов имущественного комплекса военных городков. Положительный опыт органов местного самоуправления Власихи при приёме в муниципальную собственность объектов коммунальной и социальной инфраструктуры получил высокую оценку всех участников совещания и будет применяться в решении аналогичных вопросов на территории Московской области.

Оксана Александрова

## Дела депутатские



## Депутаты проголосовали за усиление общественного контроля

**Внеочередное заседание Совета депутатов городского округа Власиха состоялось в читальном зале библиотеки – информационного центра «Компас» 31 января. На повестке дня – вопрос об утверждении нового Положения об Общественной палате городского округа Власиха.**

Решение о реформировании муниципальных общественных палат Московской области в соответствии с проектом Федерального закона «Об общественном контроле в Российской Федерации» было принято Высшим советом при Губернаторе Московской области и поддержано Общественной палатой Московской области. Новое Положение изменяет порядок формирования Общественной палаты и увеличивает численность – с 12 до 21 человека. Выдвижение кандидатов в Общественную палату начато с 1 февраля 2014 г. и продлится весь месяц. Заявки и другие документы от общественных организаций, объединений, инициативных групп, а также поступившие от самовыдвиженцев, будут приниматься в каб. 33 Дворца культуры.

После обсуждения выдвинутых кандидатур, в том числе путём интернет-голосования, будут составлены рейтинговые списки, которые затем направляются Губернатору Московской области и в Общественную палату Московской области.

Согласно новому Положению механизм утверждения нового состава Общественной палаты следующий:

- треть от состава палаты утверждает Губернатор Московской области (после проведения консультаций с Московским региональным отделением ОНФ и Московским областным объединением организаций профсоюзов);

- треть от состава палаты утверждает Совет депутатов муниципального образования (после проведения консультаций с главой и руководителем администрации муниципального образования);

- треть от состава палаты утверждает Общественная палата Московской области.

В процессе обсуждения депутаты отметили важность того, чтобы новый состав Общественной палаты включал не только представителей разных профессий и сфер деятельности, но и жителей разных микрорайонов городского округа.

Первое заседание Общественной палаты г.о. Власиха в новом составе пройдет в мае 2014 года, тогда действующая Общественная палата городского округа Власиха Московской области досрочно прекратит свои полномочия.

**О. Александрова,**  
эксперт организационно-аналитического отдела  
Совета депутатов  
городского округа Власиха

## Общество

# Каждый житель Власихи может стать членом Общественной палаты

**29 января в зрительном зале Дворца культуры прошло открытое заседание Общественной палаты городского округа Власиха, на которое были приглашены глава г.о. Власиха, представители администрации, руководители муниципальных унитарных предприятий и жители городка. На повестке дня открытого заседания значилось 4 вопроса.**

Ольга Владимировна Агафонова, рассказав о задачах, которые ставят перед собой органы местного самоуправления на 2014 год, поблагодарила действующий состав Общественной палаты за активное участие в решении ряда вопросов, связанных с различными сферами жизни городского округа, и выразила уверенность в дальнейшем эффективном взаимодействии нового состава Общественной палаты с органами местного самоуправления, муниципальными предприятиями и учреждениями.

По повестке дня заседания с докладами об обеспечении жизнедеятельности городского округа Власиха в зимних условиях выступили руководители коммунальных служб МУП «Власиха - ЭЛЕКТРОСЕТИ», МУП «РКЦ «Власиха» и МУП «Благоустройство и развитие», которые представили отчёты о проделанной за 2013 г. и начало 2014 г. по своей линии ответственной работе.

Директор МУП «Власиха - ЭЛЕКТРОСЕТИ» М.Г. Иванович отчитался по вопросам ремонта сети уличного освещения, кроширования и выборочной вырубке сухостойных, аварийно-опасных и угрожающих падением деревьев, уборки дорог городского округа и благоустройства территории детского сада №3 «Сказка».

Из планов предприятия на 2014 г. Михаил Георгиевич отметил капитальный ремонт отдельных, переданных организации под размещение административных структур помещений здания КБО, капитальный ремонт детского сада №3 и территории детского сада №2, благоустройство территории берёзовой рощи и реконструкцию фонтана.

«Мы тоже являемся жителями городка, 70% сотрудников предприятия проживают во Власихе. И мы тоже хотим, чтобы наши дети жили в ухоженном, уютном городке. Для этого всё есть: наше желание, желание и понимание администрации и нормальный общественный контроль», - отметил в завершение своего выступления директор МУП «Власиха - ЭЛЕКТРОСЕТИ».

Пархоменко Николай Дмитриевич, директор управляющей компании РКЦ «Власиха» в докладе отметил работы по ремонту жилого фонда, реконструкции индивидуальных теплопунктов и более подробно остановился на аварийных работах начала года.

«После новогодних праздников пошёл обвал засоров. Из системы канализации, которая идёт под унитазами, мы вытаскивали трёхметровые тряпки. На Солнечной, д. 13 мы пробивали канализацию 2 дня: вода уже пошла

по дороге, и, учитывая морозы, представьте, в каком состоянии была эта дорога», - рассказал Н.Д. Пархоменко.

За начало 2014 года в Расчётно-кассовый центр «Власиха» от жителей поступило 96 обращений, из них выполнено 35. По словам Николая Дмитриевича, не выполняются пока обращения граждан о выполнении платных услуг по замене систем отопления и батарей.

Через Единую дежурно-диспетчерскую службу в МУП «РКЦ «Власиха» поступило 180 заявок, в большинстве своём о перегоревших автоматах и лампочках. Все они выполнены на 100 %.

Директор ресурсоснабжающего предприятия «Благоустройство и развитие» Кравчук Александр Михайлович во время своего выступления отметил, что пока подводить итоги отопительного сезона и говорить о каких-либо результатах рано, и при этом подчеркнул:

«По нашей вине ни разу не было проблем с теплопунктами и остановкой котельных. Несколько случаев в перебое работы в связи с отсутствием электроэнергии. Несколько случаев было остановки теплопунктов в связи с прорывами внутри зданий и сооружений, ответственность за которые несут собственники данных зданий и сооружений».

По другим вопросам повестки дня открытого заседания Общественной палаты городского округа Власиха, а именно о состоянии гражданского общества в городском округе, о реформировании муниципальных общественных палат и о досрочном прекращении полномочий членов Общественной палаты, выступил её председатель Черкасов Сергей Григорьевич.

**Марина Воронина**



## Прокурор информирует

**Третьей прокуратурой по надзору за исполнением законов на особо режимных объектах Московской области проведены проверки соблюдения администрациями ЗАТО Краснознаменск и ЗАТО Власиха законодательства о безопасности дорожного движения в части содержания автомобильных дорог общего пользования на территориях указанных ЗАТО.**

Проведённой проверкой установлено, что администрациями ЗАТО Краснознаменск и ЗАТО Власиха допускаются нарушения требований Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения».

Так, при обследовании внутридворовых дорог, расположенных на территориях закрытых административно-территориальных образований, прокуратурой были

выявлены множественные выбоины, затрудняющие движение транспортных средств, которые создают условия для дорожно-транспортных происшествий.

Кроме того, при обследовании автомобильных дорог был выявлен ряд существенных нарушений требований ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения», что создаёт реальную угрозу для дорожно-транспортных происшествий.

Так, в ЗАТО Власиха на участке внутридворовой дороги по улице Солнечная возле дома №5 после проведения земляных работ (вскрытие проезжей части) данная дорога не заасфальтирована и имеет просадку грунта глубиной более 7 см и выноса грязи на дорожную сеть города.

При обследовании в ЗАТО Краснознаменск установлено наличие на участке дороги, расположенной по улице Победы между домами 24 и 26, просадки дорожного полотна более 7 сантиметров глубиной и в радиусе 3,5 метров, кроме того, на данном участке дороги имеются выбоины, затрудняющие движение транспортных средств, что также создаёт реальную угрозу для совершения ДТП.

# Лифты продолжают работать

**Директор МУП «РКЦ «Власиха» Н.Д. Пархоменко берёт на себя ответственность без договорных отношений продолжать исполнять обязанности ОАО «Славянка» по диспетчерскому контролю лифтов.**

В высотных домах городского округа Власиха, находящихся на обслуживании МУП «РКЦ «Власиха», в общей сложности насчитывается 156 лифтов. В двух новостройках, расположенных по адресам ул. Заозёрная, д. 25 и мкр. Школьный, д. 9 всего 16 лифтов. Управление этими домами осуществляет ОАО «Славянка». В связи с отсутствием у данной управляющей компании профессионального обслуживающего персонала по лифтам, 14 декабря 2012 г. ОАО «Славянка» заключило договор с Расчётно-кассовым центром «Власиха» на диспетчерское обслуживание лифтов двух указанных жилых домов.

С 1 июля 2013 г. ОАО «Славянка» прекратила оплату оказываемых МУП «РКЦ «Власиха» услуг по данным договорам: не произведена оплата на сумму более одного миллиона рублей. Кроме того, 31 декабря 2013 г. истёк и срок действия договоров.

Что за этим следует? - То, что даже если лифт и не отключат, то его некому будет обслуживать.

В конце января инициативные группы жителей домов 25 и 9 расклеили на подъездах своих домов объявления с обвинениями об отсутствии договора на диспетчерское обслуживание лифтов в адрес директора МУП «РКЦ «Власиха» Н.Д. Пархоменко.

Но позвольте, МУП «РКЦ «Власиха» является предоставляющим услугу по обслуживанию, попросту говоря, продавцом услуги, а не покупателем. А разве продавец бежит за покупателем?

Однако, мнения жителей домов, обслуживаемых ОАО «Славянка», были единодушны и категоричны.

Мужчины говорили о том, что «изначально, ОАО «Славянка» сдала дом и не подготовила необходимых организационных моментов», в том числе и для лифтов, многие заселились без них: «Затем лифты часто ломаются, хорошо, хоть их обслуживает МУП «РКЦ «Власиха». А после 1 февраля, если лифты будут отключены, то родителям с маленькими детьми и колясками на 16 этаж - конечно сложно».

«8 месяцев нет договора. Есть строительные нормы и правила, есть за-



коны: свыше 5 этажей лифт должен функционировать, а кто там виноват - пусть разбираются сами. Есть органы, которые должны надзирать за этим делом, за исполнением законов и правил норм нашей жизни, поэтому, я думаю, нужно писать местному прокурору, пусть он их сводит, кто там прав, кто виноват, почему так долго не могут заключить договор», - высказал своё мнение житель дома 25.

Очень опечалило известие о прекращении обслуживания лифтов молодых мам с детьми, особенно тех, которые живут на 16 этажах: «Тяжело особенно зимой, когда много одежды на себя надеваешь, и спускаться, и подниматься с детьми и с колясками необычайно сложно, а если лифты снимут с диспетчеризации, что делать? - Не знаю, рисковать и пользоваться? Ведь если застрянешь в лифте, ни до кого не дозовишься, заветная «жёлтая кнопка» будет «молчать», а мобильный телефон в лифтовой шахте не работает. Вот и весь выбор».

В ноябре 20 13 г. директором Расчётно-кассового центра «Власиха»

решения о прекращении работ по выполнению диспетчерского контроля на пассажирских лифтах в домах 25 ул. Заозёрная и 9 мкр. Школьный с 1 февраля 2014 года.

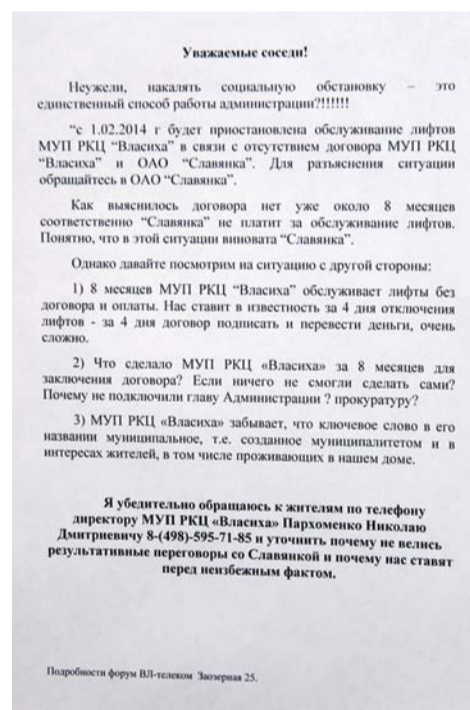
29 января МУП «РКЦ «Власиха» направлено официальное письмо в военную прокуратуру гарнизона с просьбой оказать содействие в разрешении вопроса ненадлежащего содержания лифтов в указанных домах, так как в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирными домами осуществляется в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан и надлежащего содержания общего имущества, к которому, в частности, относятся пассажирские лифты.

При этом, учитывая реалии сегодняшнего дня, Пархоменко Николай Дмитриевич всё же берёт на себя ответственность, без договорных отношений, продолжать исполнять обязанности по диспетчерскому контролю лифтов.

«Для меня, как руководителя предприятия, здесь накладывается определённая зона ответственности. Лифты в многоквартирных домах являются объектом повышенной опасности, поэтому появление нашего сотрудника на чужом объекте без всяких на то оснований является нарушением действующего законодательства. На прошлой неделе у меня была встреча с главным инженером ОАО «Славянка» Васильченко Романом Николаевичем, который обещал в понедельник, 3 февраля, прибыть с проектом договора для его подписания. Однако, до настоящего времени, от главного инженера никаких договоров нам не представлено и на телефонные звонки он не отвечает. По имеющейся информации от прокуратуры гарнизона, ОАО «Славянка» предпринимает всё же какие-то меры по заключению договора на диспетчеризацию этих лифтов», - пояснил Н.Д. Пархоменко.

Как объекты повышенной опасности, все лифты, обслуживаемые МУП «РКЦ «Власиха» застрахованы. Интересно, а лифты в новостройках ОАО «Славянка» застрахованы?

**Елена Аботурова,  
Надежда Гильбо**



в адрес ОАО «Славянка» была отправлена претензия об образовавшейся задолженности и необходимости её погашения; в январе 2014 г. отправлено уведомление о принятии

## Прокурор информирует

Проведённые проверки в названной сфере свидетельствуют, что должностными лицами администраций ЗАТО Краснознаменск и ЗАТО Власиха содержание и ремонт автомобильных дорог не обеспечиваются надлежащим образом.

Несоблюдение установленных стандартов и нормативов при организации содержания и ремонта улично-дорожной сети на территориях данных закрытых административно-территориальных образований не обеспечивает безопасность дорожного движения и может повлечь причинение вреда жизни, здоровью и имуществу неопределённого круга лиц, использующих улично-дорожную сеть.

В связи с выявленными нарушениями законодательства о безопасности дорожного движения прокурор Третьей специализированной прокуратуры обратился в суд с иском об обязанности администрациями ЗАТО Краснознаменск и ЗАТО Власиха принять меры по организации ремонта дорожного покрытия и устранения повреждений покрытия проезжей части внутридворовых дорог, расположенных на территориях закрытых административно-территориальных образований.

В настоящее время Одинцовским городским судом указанные иски рассмотрены и удовлетворены иски.

**Третьей прокуратурой по надзору за исполнением законов на особо режимных объектах Московской области проведена проверка жилищного законодательства в ЗАТО Молодёжный Московской области.**

В ходе проверки установлено, что на основании решения Совета депутатов ЗАТО Молодёжный от 10.02.2012 №2/2 утверждён Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда. Данным нормативным правовым актом было предусмотрено предоставление служебных жилых помещений военнослужащим, проходящим воинскую службу на территории ЗАТО Молодёжный.

Вместе с тем, на основании решения Совета депутатов ЗАТО Молодёжный от 11.10.2012 №15/8 в указанный нормативный документ были внесены

изменения, согласно которым категория «военнослужащие» (проходящие службу в ЗАТО Молодёжный), исключена из перечня лиц, имеющих право на получение служебных жилых помещений.

Данное решение противоречит требованиям статьи 93 Жилищного кодекса РФ и положениям статьи 15 Федерального закона РФ от 27.05.1998 №76-ФЗ «О статусе военнослужащих», поскольку военнослужащим законодательством гарантировано право на предоставление служебных жилых помещений по месту прохождения военной службы.

В связи с принятым Советом Депутатов ЗАТО Молодёжный незаконного решения об исключении категории «военнослужащие» из перечня лиц, имеющих право на получение служебных жилых помещений, прокуратурой принесён протест, который признан обоснованным и удовлетворён, права военнослужащих на получение служебных жилых помещений восстановлены.

**Прокурор  
старший советник юстиции  
О.В. Брагин**

## Поздравляем в январе

## С 85-летием

Курьянову Марию Тихоновну

## С 80-летием

Махова Авенира Степановича

## С 75-летием

Второва Геннадия Михайловича  
Ионова Ивана Леонтьевича  
Константинову Валентину Григорьевну  
Крюкову Валентину Евсеевну  
Пузач Надежду Денисовну  
Смирнова Вячеслава Яковлевича

## С 70-летием

Коваленко Галину Петровну  
Мокоеву Нину Леонидовну  
Сухина Григория Алексеевича  
Шаповал Азу Николаевну

Уважаемые юбиляры!

Желаем вам крепкого здоровья, долгих лет жизни,  
любви и уважения родных и близких, душевного  
спокойствия и уверенности в грядущем дне!

## В двух словах о...

## неисправности в системе теплоснабжения

4 февраля, в вечернее время, возникла неисправность на системе теплоснабжения городского округа. На основной котельной №3 было зафиксировано падение давления теплоносителя в сети. Котельная была остановлена.

Аварийной бригадой МУП «Благоустройство и развитие» место повреждения сети было локализовано, неисправный участок отключён. Прорыв теплоносителя произошёл в здании склада одной из воинских частей нашего гарнизона, в сфере ответственности ОАО «Славянка».

Неисправность устраняется, система теплоснабжения городского округа работает в штатном режиме. Приношу свои извинения за доставленные жителям неудобства.

С уважением, председатель комитета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства  
С.Б. Кострикин

## Актуально



## Навстречу XXII зимним Олимпийским играм

7 февраля в Сочи состоялось грандиозное событие, подготовка к которому продолжалась 7 лет. Это открытие XXII, первых в истории России зимних, Олимпийских игр, которые будут проводиться с 7 по 23 февраля.

Олимпиада - это одно из тех всеобъемлющих мероприятий, которые призваны сплачивать людей в одном порыве гордости и переживания за свою страну и своих спортсменов. Несмотря на то, что Олимпийский город - это Сочи, дух Олимпиады вместе с олимпийским огнём и факелами за 4 месяца эстафеты прошёл через всю страну, проникнув в сердца миллионов людей.

Безусловно, россияне должны гордиться тем, что в этом году каждый из нас стал символическим гостеприимным хозяином Олимпиады, встретившим участников и гостей Игр из 88 стран мира. И пускай Сочи находится не совсем близко к нашей Власихе, городской округ вместе со всей страной очень активно готовился к Олимпийским играм, разноплановыми мероприятиями активизируя чувство патриотизма и повышая интерес жителей Власихи к Олимпиаде.

В начале года, ещё в период новогодних каникул, под эгидой Олимпийских игр проходили спортивный праздник «Папа, мама,

я - спортивная семья» и соревнования под названием «Олимпийские забавы».

Затем эстафету олимпийского духа и настроения подхватили образовательные учреждения - школы и детские сады, в которых тематические, посвящённые Сочинской Олимпиаде мероприятия проходят не поодиночке, а комплексно, на протяжении длительного периода.

Так, в школе «Перспектива» неделя олимпийского старта ознаменовалась уроком - игрой «Олимпийский марафон», проведённым в рамках всероссийского урока «Здоровые дети - в здоровой семье» между учениками всех параллелей школы, от 1-х до 11-х классов.

В детском саду №3 «Сказка» в подготовке к Олимпиаде также были задействованы все воспитанники дошкольного учреждения. Ведь воспитание патриотизма, интернациональных чувств, гордости за свою Родину, приобщение к здоровому образу жизни - это приоритетные задачи деятельности любой дошкольной образовательной организации.

В преддверии Олимпийских игр детский сад превратился в настоящий музей, в каждом уголке которого, будь то рисунок, поделка или некий тематический атрибут, - напоминание об Олимпиаде. Например, в группах старшего дошкольного возраста дети вместе с родителями подготовили посвящённые Олимпийскому движению выставки своих творческих работ.

На всех занятиях в детском саду главной темой тоже стала Олимпиада. Её разносторонний мир воспитатели открыли для ребят с помощью тематических бесед, игр и викторин о том, какие существуют зимние виды спорта, какова история и современность Олимпийских игр и т.д. Ребята выучили множество стихов об Олимпиаде и спорте в целом, познакомились с историей возникновения зимних видов спорта, символикой зимних Олимпийских игр в Сочи, а также узнали о пяти кольцах дружбы, объединяющих всех спортсменов Земли, и о священном олимпийском огне, зародившемся в Древней Греции.

Все знают, что идея проведения Олимпийских игр очень древняя, и насчитывает столетия. Олимпийские игры были задуманы для того, чтобы люди могли в спортивных состязаниях помериться силами и физической красотой, а не воевать друг с другом. Вот и в детских садах №3 «Сказка» и №4 «Солнышко» совсем скоро пройдут свои Олимпийские игры, в которых воспитанники дошкольных учреждений продемонстрируют достижения в ловкости, быстроте, смекалке, знании разных видов спорта и олимпийских традиций.

И пускай в мире большого спорта все эти достижения останутся незамеченными, но для подрастающего поколения, возможно будущих олимпийцев, подобные мероприятия в формате такого общемирового события, как Олимпиада, безусловно, являются огромным стимулом к совершенству и дальнейшему личностному росту.

Марина Воронина

## Вопросы медобслуживания

## Амбулаторно-поликлиническая помощь по подушевому нормативу

Согласно Федеральному закону от 29.11.2010 № 326-ФЗ «Об обязательном медицинском страховании в Российской Федерации» с 2014 года оплата медицинских услуг по амбулаторно-поликлинической помощи производится по подушевому нормативу.

Одинцовский филиал ТФОМС МО с августа 2013 года, находясь в эксперименте, уже осуществлял финансирование амбулаторно-поликлинической помощи во всех медицинских организациях Одинцовского района по подушевому нормативу.

Что это такое? Денежные средства в определённой сумме идут за пациентом. В зависимости от количества прикрепленных к поликлинике пациентов, их пола и возраста, рассчитывается сумма средств и направляется в лечебное

учреждение. Медицинские организации заинтересованы в увеличении численности прикрепленных пациентов, т.к. увеличивается количество получаемых денежных средств, которые позволяют улучшить обслуживание пациентов: увеличить количество участков, таким образом уменьшить нагрузку на врачей-терапевтов и педиатров, увеличить количество различных исследований для уточнения диагнозов и так далее.

Прикрепление пациентов производится к участковым терапевтам и пе-

диатрам по месту проживания. Если не меняется место проживания, пациент один раз в год имеет право на выбор врача с учётом согласия самого врача.

Направление к врачам - узким специалистам даёт врач-терапевт, врач-педиатр, и оплата их услуг входит в подушевой норматив.

Очень часто встречаются случаи, когда пациент, прикрепленный к поликлинике №2, обращается за неотложной помощью в поликлинику №3. Так как врач не имеет права отказать



в предоставлении помощи, помощь оказывается, но денежные средства поликлиника №3 не получит, поскольку средства по подушевому финансированию получила поликлиника №2.

Исходя из вышесказанного, всем пациентам необходимо прикрепляться к той поликлинике, где ему будет удобно получать медицинскую помощь, то есть по месту постоянного проживания.

Директор Одинцовского филиала ТФОМС МО  
Н.Н. Мухина