



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЛАСИХА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

От «17» февраля 2021 г. № 160/9
п. Власиха

Об установлении величины порогового значения доходов и стоимости имущества, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Власиха Московской области на 2021 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 22.12.2017 № 231/2017-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», решением Совета депутатов городского округа Власиха Московской области от 10.02.2010 № 14/2 (в редакции от 07.10.2015 г. № 88/45) «Об утверждении учетной нормы общей площади жилого помещения для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях и нормы предоставления общей площади жилого помещения по договору социального найма из муниципального жилищного фонда городского округа Власиха», распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 08.07.2020 № 109-Р «Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Московской области и среднего значения рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в целом по Московской области на III и IV кварталы 2020 года и на I, II кварталы 2021 года», руководствуясь постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 № 196/12 «Об утверждении перечня видов доходов, учитываемых при расчете размера дохода гражданина и среднедушевого дохода семьи в целях

признания граждан малоимущими для постановки на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и перечня видов имущества, учитываемого в целях признания граждан малоимущими для постановки на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», Совет депутатов городского округа Власиха Московской области

Р Е Ш И Л:

1. Установить на 2021 год среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в городском округе Власиха Московской области в размере 104 238 (сто четыре тысячи двести тридцать восемь) рублей для расчета порогового значения доходов и стоимости имущества граждан в целях признания их малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

2. Установить на 2021 год величину порогового значения доходов и стоимости имущества, приходящегося на каждого члена семьи гражданина или гражданина, не имеющего семьи, в целях признания граждан, проживающих в городском округе Власиха Московской области, малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Власиха Московской области в размере 6 949 (шесть тысяч девятьсот сорок девять) рублей 20 копеек, согласно приложению к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете городского округа Власиха Московской области «Вести Власихи» и разместить на официальном сайте городского округа Власиха Московской области.

4. Настоящее решение вступает в силу через десять дней после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2021 года.

Председатель
Совета депутатов городского округа Власиха
Московской области

В.Н. Кабанов

Врип главы городского округа Власиха
Московской области

Г.В. Потапчук

Приложение
к решению Совета депутатов
городского округа Власиха
Московской области
от «17» февраля 2021 г. № 160/9

РАСЧЕТ

порогового значения доходов и стоимости имущества, приходящегося на каждого члена семьи гражданина или гражданина, не имеющего семьи, в целях признания граждан, проживающих в городском округе Власиха Московской области, малоимущими и предоставления им по договорам социального найма помещений муниципального жилищного фонда на 2021 год

В соответствии с Законом Московской области от 22.12.2017 № 231/2017-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», руководствуясь постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 № 196/12 «Об утверждении перечня видов доходов, учитываемых при расчете размера дохода гражданина и среднедушевого дохода семьи в целях признания граждан малоимущими для постановки на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и перечня видов имущества, учитываемого в целях признания граждан малоимущими для постановки на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», величина порогового значения доходов и стоимости имущества гражданина в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма помещений муниципального жилищного фонда (ПЗ) определяется по следующей формуле:

$$\text{ПЗ} = \text{НП} \times \text{СС}: \text{Т}, \text{ где}$$

НП – норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленная решением Совета депутатов городского округа Власиха Московской области от 10.02.2010 г. № 14/2 (в редакции от 07.10.2015 г. № 88/45) «Об утверждении учетной нормы общей площади жилого помещения для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях и нормы предоставления общей площади жилого помещения по

договору социального найма из муниципального жилищного фонда городского округа Власиха» в размере **16,0 кв. м. на одного человека;**

СС – среднее значение рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в городском округе Власиха Московской области на 2021 год, утвержденное распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 08.07.2020 № 109-Р «Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Московской области и среднего значения рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в целом по Московской области на III и IV кварталы 2020 года и на I, II кварталы 2021 года» в размере **104 238** (сто четыре тысячи двести тридцать восемь) рублей.

Т – расчетный период накопления, равный значению **240 месяцам.**

Таким образом, величина порогового значения доходов и стоимости имущества, приходящегося на каждого члена семьи гражданина или гражданина, не имеющего семьи, в целях признания граждан, проживающих в городском округе Власиха Московской области, малоимущими и предоставления им по договорам социального найма помещений муниципального жилищного фонда **на 2021 год** составит:

ПЗ = $16 \times 104\,238 : 240 = 6\,949,20$ (шесть тысяч девятьсот сорок девять рублей) 20 копеек.